

Przedmiar robót

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - Hala szermiercza

Data: 2019-05-11

Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45422100-2 Stolarka drewniana

Obiekt: Roboty remontowe

Zamawiający: Zespół Szkół Łączności Gliwice ul. Warszawska 35

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa k_art_Arch Piotr Ludwig Gliwice ul. Daszyńskiego 193

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Opis robót

Celem opracowania jest wykonanie izolacji ścian fundamentowych, wymiany stolarki okiennej, docieplenia części cokołowej i fundamentowej budynku hali szermierczej przy ulicy Warszawskiej 35 w Gliwicach.

Roboty rozbiórkowe

Należy poddać rozbiórce wszystkie zniszczone i skorodowane betonowe naświetla piwniczne, należy je demontować wraz z postępującymi pracami izolacyjnymi fragmentarycznie zgodnie z zaleceniami podanymi w części opisowej projektu budowlanego dot. wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnicznych.

Wentylacja pomieszczeń piwnicznych

Do każdego pomieszczenia piwnicznego, które nie posiada okna, zaprojektowano kanał wentylacji poziomej w kształcie litery Z, wykonać z kształtek z blachy ocynkowanej, o wymiarach przekroju 10X16cm, zabudować obustronnie kratki, z zewnątrz stalową, wew. PCV żaluzjową regulowaną.

Prace dociepleniowe części cokołowej i fundamentowej.

Przed rozpoczęciem docieplenia należy:

- uzyskać jednolitą i zdrową konstrukcję ściany

Następnie

- oczyścić ewentualne rysy

- zmyć całość wodą pod wysokim ciśnieniem.

Docieplić ściany styropianem wodoodpornym metodą lekką moką

Po odsłonięciu fragmentu ścian znajdujących się poniżej otaczającego terenu – zaizolować je środkiem zgodnie z opisem projektu dot. izolacji ścian fundamentowych.

Wymiana stolarki

Zabudować nowe okna i parapety okienne w wszystkich oknach, które nie zostaną zamurowane. Ponad listwą zakończeniową foli kubelkowej należy ścianę otynkować – kolor uzgodnić z Inwestorem.

Tynk elewacji cienkowsarstwowy silikatowy o uziarnieniu 1,5mm barwiony w masie.

Doświetla okien piwnicznych

Zaprojektowano zabudowanie w celu doświetlenia okiem piwnicznych systemowych doświetlaczy piwnicznych, składających się z: korpusu, ramy wzmacniającej, nadstawki, rusztu – zastosować ruszt kratowy ocynkowany oraz odpływ.

Opaska przy budynku

Wykonać opaskę z kostki brukowej na podsypce z krawężnikiem na ławie betonowej

Tynk renowacyjny

Na ścianach w pomieszczeniach w strefach zawilgoconych lub ze śladami zawilgoceń należy skuć tynki w pasach przypodłogowych. Oczyścić powierzchnię i zaimpregnować preparatem do zwalczania grzyba w murze.

Wykonać tynk renowacyjny zaprawą o wysokiej porowatości strukturalnej dzięki czemu istnieje możliwość szybkiego odparowania wody podciąganej kapilarnie, tynk ten nie wykazuje plam wilgotnościowych.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Nr STWiOR: ST 02			
Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę			
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia			
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu			
Roboty rozbiórkowe, wykopy			
1 Kalkulacja własna Zabezpieczenie wykopów taśmą ostrzegawczą biało-czerwoną szer. 80mm 40*2+14 = 94,000000	94,000		m
2 KNR 404/301/7 Rozebranie podłoża, z betonu gruzowego grubości do 15 cm 0,68*(8,32+6,0+12,91)*0.15+(4,30*1.12)*0.15 = 3,499860	3,500		m3
3 KNR 404/303/5 Rozebranie ścian, betonowych, grubości do 30 cm (8,32+6,0+12,91+4,30+0,48*11+1,12*2)*0.20 = 7,810000	7,810		m3
4 KNR 404/301/8 Rozebranie podłoża, z betonu gruzowego grubości ponad 15 cm - stopnie wejścia 1.20*1.82*0.70 = 1,528800 1.15*2.96*0.80 = 2,723200 4,252	4,252		m3
5 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w gruncie kategorii III (38,39+10,39+38,39)*2,50*1,0 = 217,925000	217,925		m3
6 KNR 401/107/1 Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m, głębokość do 3 m 217,925 = 217,925000	217,925		m2
7 KNR 401/107/8 Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego 2,0*1,0 = 2,000000	2,000		m2
8 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii III 217,925 = 217,925000 minus doświetla murowane -((8,32+6,0+12,91)*0.68*2.0+4,30*1.12*2.0) = -46,664800	171,260		m3
9 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowładowczymi, ziemia, gruz dodatek za każdy następny 1 km 171,26 = 171,260000	171,260	5,00	m3
10 Kalkulacja indywidualna KW - Opłata za składowanie 171,26 = 171,260000	171,260		m3
2 Nr STWiOR: ST 03			
Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne			
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe			
Izolacja ścian, roboty towarzyszące - od zewnątrz			
11 KNR 23/2611/1 Analogia - Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie (38,27+10,39+38,27)*2,70 = 234,711000	234,711		m2
12 KNR 401/619/2 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne 234,711 = 234,711000	234,711		m2
13 C 2/404/5 Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, 1-krotnie 234,711 = 234,711000	234,711		m2
14 KNR 401/724/3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I (ściany), podłoże: cegła, - 30% pow. 234,711*0,30 = 70,413300	70,413		m2
15 KNR 29/636/1 Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia, gruntowanie 234,711 = 234,711000	234,711		m2
16 KNR 40/102/1 Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany (38,39+10,39+38,39) = 87,170000	87,170		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
17 KNR 29/641/1 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie masą uszczelniającą izolacyjną (38,39+10,39+38,39)*2,70 = <u>235,359000</u> 235,359	235,359		m2
18 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ściany - zazbrojenie izolacji siatką 235,359 = <u>235,359000</u> 235,359	235,359		m2
19 DC 19/411/1 Analogia - Izolacje termiczne ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego grub 12 cm mocowanymi emulsją bitumiczną (mocowanie punktowe) 235,359 = <u>235,359000</u> 235,359	235,359		m2
20 KNNRW 3/207/2 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej (38,39+10,39+38,39)*2,50 = <u>217,925000</u> 217,925	217,925		m2
21 KNR 28/2629/2 Analogia - Montaż profili, listwy zakończeniowej do podłoża z cegły 87,17-1,80 = <u>85,370000</u> 85,370	85,370		mb
22 Kalkulacja własna Montaż doświetlaczy piwnicznych przyokiennych systemowych 150-150-70 z rusztem kratowym 10x30 mm	3,000		kpl
23 KNR 401/105/2 Analogia - Zasypanie wykopów piaskiem z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm ubijakiem spalinowym	171,000		m3
24 KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki, pas cokołowy 85.37*0.20 = <u>17,074000</u> 17,074	17,074		m2
25 KNR 23/933/1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pas cokołowy 17,074 = <u>17,074000</u> 17,074	17,074		m2
26 KNR 23/933/4 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych, krzemianowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na cokoliku 17,074 = <u>17,074000</u> 17,074	17,074		m2
3 Nr STWiOR: ST 05			
Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie			
Tynk renowacyjny			
27 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowo-wapiennej	50,000		m2
28 KNR 401/619/3 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2	50,000		m2
29 KNR 401/621/5 Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5 m2, 2-krotnie	50,000		m2
30 C 2/410/2 Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu do 5 m2	50,000		m2
31 C 2/411/2 Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu do 5 m2	50,000		m2
4 Kody CPV: 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe			
Stopnie wejściowe, opaska z kostki brukowej			
32 KNR 202/1101/1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - podkład z chudego betonu 1.82*1.20*0.20 = <u>0,436800</u> 0,437	0,437		m3
33 KNR 231/114/5 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm 1.82*1.20 = <u>2,184000</u> 2,184	2,184		m2
34 KNR 231/114/6 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości 1.82*1.20 = <u>2,184000</u> 2,184	2,184	5	m2
35 KNR 231/511/2 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - stopień wejścia 1.82*1.20 = <u>2,184000</u> 2,184	2,184		m2
36 KNR 202/1219/3 Wycieraczki do obuwia	1,000		szt
37 KNR 231/402/3 Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła 0,20*0,20*(39.27*2+12.06+1.20*2) = <u>3,720000</u> 3,720	3,720		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
38 KNR 231/407/4 Obrzeża betonowe, 30x8 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (39.27*2+12.06+1.20*2)	= 93,000000 93,000	93,000		m
39 KNR 231/105/1 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm (39.27*2+12.06-0.70*2-1.82)*0.70	= 61,166000 61,166	61,166		m2
40 KNR 231/511/1 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara 61.166	= 61,166000 61,166	61,166		m2
5 Kody CPV: 45422100-2 Stolarka drewniana Stolarka okienna, wentylacja				
41 KNR 19/929/2 Wymiana okien na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach 0.75*0.75*3	= 1,687500 1,688	1,688		m2
42 KNR 401/354/12 Wykucie z muru, podokienników 0.75*3	= 2,250000 2,250	2,250		m
43 KNR 401/321/1 Analogia - Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników 0.75*3	= 2,250000 2,250	2,250		m
44 KNR 401/333/17 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścian 1 1/2 cegły		9,000		szt
45 KNRW 202/526/7 (2) Analogia - Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne z blachy ocynk 16x10 cm (0,40+0,25+0,15)*9	= 7,200000 7,200	7,200		m
46 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 9*2	= 18,000000 18,000	18,000		szt
7 Nr STWiOR: ST 06 Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie Malowanie piwnic				
50 NNRNK 202/1134/2 Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym klatka schodowa, piwnice, korytarz sufity	320.3 250.16 = 320,300000 = 250,160000 570,460	570,460		m2
51 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany, sufity wewnętrzne 570,46	= 570,460000 570,460	570,460		m2
8 Kanalizacja deszczowa				
52 KNR 402/236/4 Prze czyszczenie rurociągu kanalizacji deszczowej, poziomego, Fi 100 mm		5,000		miejsce

Spis działów

Lp.	Nr CPV	Opis
1	45100000-8 45111100-9 45111220-6	Roboty rozbiórkowe, wykopy
2	45320000-6 45262000-1	Izolacja ścian, roboty towarzyszące - od zewnątrz
3	45410000-4	Tynk renowacyjny
4	45262000-1	Stopnie wejściowe, opaska z kostki brukowej
5	45422100-2	Stolarka okienna, wentylacja
7	45442100-8	Malowanie piwnic
8		Kanalizacja deszczowa