



# URZĄD MIEJSKI W GŁIWICACH

GN.0003.5.2020

Głiwice, 09.03.2020 r.

nr kor. UM.284884.2020



**Pan  
Marcin Kiełpiński  
Radny Rady Miasta Głiwice  
Biuro Rady Miasta Głiwice**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Głiwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Głiwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GN.0003.5.2020*  
**Dotyczy: pustostanu przy ul. Żeromskiego 21-29**

W nawiązaniu do Pana zapytania z 21.02.2020r. w sprawie nieruchomości położonej w Głiwicach przy ul. Żeromskeigo 21-29 na działkach nr 1274/1, 1278/1, 1279/1, 1283/1, 1282, obręb Sośnica, Wydział Gospodarki Nieruchomościami informuje, że zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości wymaga ujednoczenia stanu prawnego, gdyż działki gruntu mają trzy odrębne stany prawne. Z ww. działek tylko jedna – 1278/1 stanowi własność miasta Głiwice, pozostałe są własnością lub pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. (wcześniej Kompanii Węglowej S.A.).

W celu ujednoczenia stanu prawnego nieruchomości miasto Głiwice od wielu lat proponowało Spółkom Węglowym zbycie działki w drodze zamiany. Zgodnie z powszechnie już dostępną informacją, publikowaną w Miejskim Serwisie Informacyjnym, Miasto nie doszło do porozumienia ze Spółkami Węglowymi w zakresie sfinalizowania zamiany nieruchomości. Spółka nie jest też zainteresowana nabyciem działki w innym trybie, bo nigdy nie złożyła takiego wniosku. Informujemy, że miasto jest otwarte na wszelkie propozycje, obejmujące również możliwość zbycia działki nr 1278/1 w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nakładów posadowionych na tej działce. Problemem jednakże będzie brak zainteresowania właściciela nakładów przystąpieniem do takiego przetargu.

Informujemy, że podobnie jak w innych sprawach prowadzonych ze Spółką miasto rozważa wystąpienie na drogę postępowania sądowego z roszczeniem o nabycie działki przez właściciela nakładów.

Odnosząc się do kwestii rozbiórki obiektu, Wydział GN wystąpi do Nadzoru Budowlanego z zapytaniem o możliwość wszczęcia postępowania w tym zakresie.

Z poważaniem  
(-) Michał Drabik  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami